



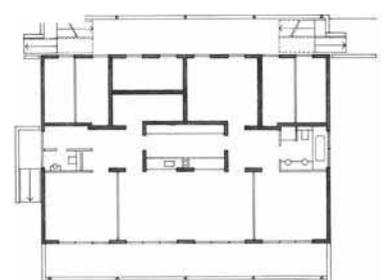
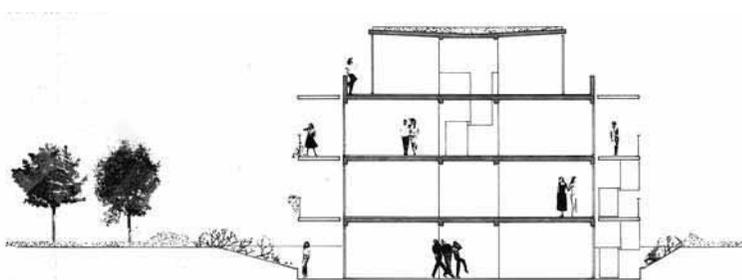
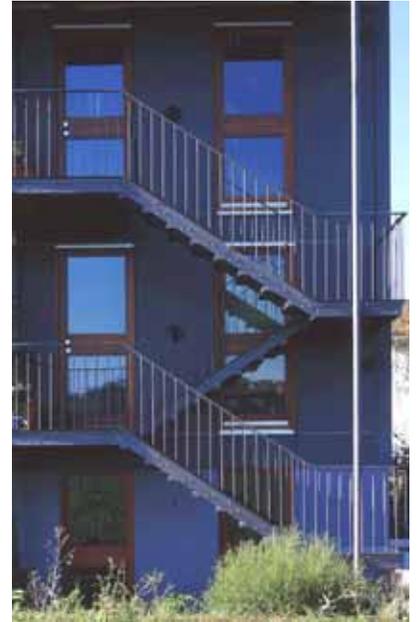
**Mehrfamilienhaus  
"Im Neckarblick"**

Planung und Bauleitung:  
Joachim Achenbach

Beratende Ingenieure:  
Bernd Raff, Tragwerksplanung  
Ewald Krieger, HLSE-Planung

Fotos:  
Dietmar Strauß, Besigheim

Für das nahezu ebene Grundstück wurde ein Doppelhaus-Typus mit außenliegender Erschließung entwickelt. Dies ermöglicht ein flexibles Grundriß-Gemenge für 3,5 bis 5,5 Zimmer-Wohnungen bei gleichzeitig geringer Gebäudegrundfläche und ebenmäßiger Fassadengliederung. Das ausgeklügelte architektonische Konzept ermöglichte es, ca. 600m<sup>2</sup> Wohnfläche durch hohen Vorfertigungsgrad kostengünstig zu erstellen. Die räumliche Konzeption basiert auf den raumhoch ausgebildeten Verglasungen in der Nord- und Südfassade. Sie machen das "Durchwohnen", die differenzierten Außen-Sichtverbindungen und den Sonnenlichtverlauf besser erlebbar. Alle Wohnräume gehen direkt in großflächige Balkone über, die fließende Übergänge zwischen Innen und Außen herstellen. Das im Niedrigenergiestandard erstellte und an ein eigens für das Baugebiet errichtete Blockheizkraftwerk angeschlossene Bauwerk bietet alle Komfortmerkmale, die an ein modernes Wohnhaus zu stellen sind.

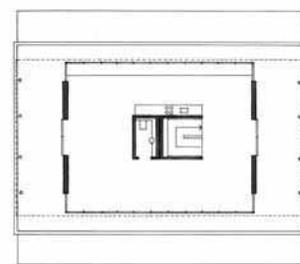
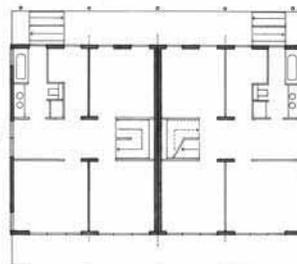
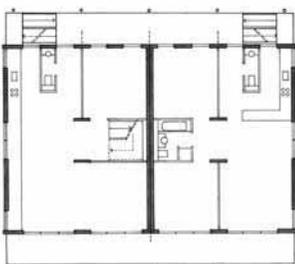




**Auszeichnung:**

Aus der Beurteilung des Preisgerichts beim Wettbewerb „Beispielhaftes Bauen 1989-1999 im Landkreis Ludwigsburg“ der Architektenkammer Baden-Württemberg:

„Das Mehrfamilienhaus ist ein in dieser Form im ländlichen Umfeld ungewöhnliches Wohnkonzept. Unterschiedlich große Wohnungsgrundrisse lassen Spielraum für flexible Wohnkonzepte, die sich dennoch mit zurückhaltenden individuellen Stilelementen dem Gesamtkonzept unterordnen. Das Gebäude fällt durch seine klare und ruhige Fassadengliederung mit durchlaufenden Balkonen und einer außenliegenden Erschließung auf. Die raumhoch verglasten Wohnräume gehen auf der Süd- und Nordseite direkt in die Balkone über. Das Haus überzeugt durch seine große Klarheit und die im Detail durchgängig hohe gestalterische Qualität.“





Das Wohnhaus „Im Neckarblick“ ist als markanter und kompakter Baustein für das am Ortsrand gelegenen Neubaugebiet konzipiert. Das Gestaltungskonzept zeichnet sich durch ein wohlproportioniertes Gefüge und weniger durch individuelle Stilelemente aus. Durch Licht und Schatten erhält der kubische Baukörper im tages- und jahreszeitlichen Farbenspiel Plastizität. Das Bauwerk ist eines von insgesamt 21 durch die Architektenkammer Baden-Württemberg prämierten Architekturbeispielen der zurückliegenden 10 Jahre im Landkreis.



#### ACHENBACH ARCHITEKTEN BDA

Reutlinger Straße 93  
70597 Stuttgart  
Telefon 0711 / 60 73 23  
Telefax 0711 / 6 49 12 41

mail@achenbach-architekten.com  
www.achenbach-architekten.com

